

# 강 의 계 획 서

|              |      |  |        |                              |            |    |
|--------------|------|--|--------|------------------------------|------------|----|
| 강 좌 명        |      | 부동산 재테크 기초   |        |                              |            |    |
| 담당강사         |      | 윤순희  | E-mail | dbdby745@nate.com            |            |    |
| 교육기간         |      | 총 12주  | 교육시간   | 매주 화요일 18:30 ~ 20:30(총 24시간) |            |    |
| 강좌개요<br>(소개) |      | 실생활에서 부동산 관련 기본 상식을 이해하고 더 나아가 경제활동을 이해하고 이를 통하여 수강생들이 살아가면서 접하는 부동산의 모든 것을 이해하고 활용할수 있게 한다. |        |                              |            |    |
| 수업교재         |      |  |        |                              |            |    |
| 주            | 날짜   | 강의내용   | 강사명    | 사용<br>기자재                    | 수강생<br>준비물 | 비고 |
| 1            | 3/10 | 부동산 부동산 투자를 해야하나요?   | 윤순희    |                              |            |    |
| 2            | 3/17 | 집 볼때 주의 해야 할것들 (내외부 상태 확인방법 등 )  | 윤순희    |                              |            |    |
| 3            | 3/24 | 부동산관련 서류 이해하기-등기사항전부 증명서,건축물대장등  | 윤순희    |                              |            |    |
| 4            | 3/31 | 아파트 매매시 알아야 할것들/ 임대차에서 알아야 할것들   | 윤순희    |                              |            |    |
| 5            | 4/07 | 계약할 때 중요한 특약   | 윤순희    |                              |            |    |
| 6            | 4/14 | 상가-지역분석 및 물건 분석  | 윤순희    |                              |            |    |
| 7            | 4/21 | 매도의 기술/임대의 기술  | 윤순희    |                              |            |    |
| 8            | 4/28 | 부동산 관련 세금(세금 절세하기)   | 윤순희    |                              |            |    |
| 9            | 5/12 | 갭투자 지역선정 및 투자법   | 윤순희    |                              |            |    |
| 10           | 5/19 | 그림을 그릴 줄 아는 토지 구입 방법   | 윤순희    |                              |            |    |
| 11           | 5/26 | 실거주 갈아타기를 위한 부동산 공부 방법   | 윤순희    |                              |            |    |
| 12           | 6/02 | 현장답사(날짜 및 장소 변경가능)   | 윤순희    |                              |            |    |