

02. 프롭테크 기업 소개

01 알스퀘어



기업명: (주)부동산다이렉트

설립일: 2009년 11월

투자 규모: 158억 원

재직자 수: 300명

기업 소개: 사무공간 전문 솔루션

프롭테크 분야: Property Marketing
Platform

“Create Value with Space”

알스퀘어는 기업 고객을 위한 사무공간 전문 솔루션 기업으로, 사무공간과 관련된 모든 업무를 한번에 편리하게 진행할 수 있는 One-stop 서비스를 제공한다. IT 기반 상업용 부동산 임대차에서부터, 인테리어와 리모델링, 가구 및 전자제품 판매, 매매와 임대 전속 관리에 이르기까지 고객 편의성 극대화를 위한 통합 서비스를 제공하기 위해 서비스 영역을 확장하고 있다. 알스퀘어는 국내 유일의 전수 조사 방식의 정보 수집을 통해 정보 비대칭성이 발생하던 사무용 부동산 시장의 문제를 해결해 나가고

있다. 인구 20만 이상 도시의 핵심 업무지구 내 모든 사무용 빌딩을 직접 찾아가 수집한 데이터베이스를 구축하고 있으며, 모든 서비스 영역에서 투명한 시장을 만들어 나감으로써 시장의 비효율성을 제거하고 고객 편의를 증진하고자 한다.

사업 현황

- 서비스 이용 고객사 수 : 17,390개
- 보유 빌딩 정보 : 104,599개
- 누적 계약 체결 면적('16-'19 누적) : 1,400,000m²
(잠실 야구장 22개 면적)
- 주요 고객사 : CJ, KB국민은행, SK, 구찌, 국민연금, 네이버, 당근마켓, 딜로이트, 무신사, 빅히트엔터테인먼트, 삼성화재, 서울시교육청, 우리은행, 위워크, 카카오, 토스 등

※ 연락처

- (tel) 02-3454-1106
(e-mail) sales@rsquare.co.kr
(web) rsquare.co.kr

02 스페이스워크



“Spacewalk, the best AI solution for land utilization”

기업명: 스페이스워크(주)

설립일: 2016년 8월

투자 규모: 108억 원

재직자 수: 36명

기업 소개: 토지 개발 솔루션

프롭테크 분야: Data & Valuation

스페이스워크는 인류의 한정된 자원인 토지의 가장 효율적인 활용을 위해 2012년부터 8년간 AI 건축설계를 연구하고 상용화한 국내 유일의 팀이다. 세계 최상위 수준의 AI 건축설계 기술과 빅데이터 분석 기술을 통해 정보의 불균형을 해소하고 토지의 활용을 최대화하여 사람들의 객관적인 판단과 결정을 돋고 부동산 개발 및 투자 시장을 혁신한다. 대표 서비스인 ‘랜드북’을 통해 440m² 이하 소규모 토지의 개발 최대 규모와 사업성을 신속하게 분석해 개발 가치 판단과 결정을 돋는다. ‘랜드북 가로주택’은 도시재생 주택정비 사업성 검토 솔루션으로 가로주택 및 소규모 재건축 등 도시재생 사업성을 신속하게 검토한다. ‘랜드북 세이프티’는 서울, 경기, 인천 지역의 건물 노후도 현황을 제공해 붕괴위험이 있는 노후 건축물을 탐색해 도시 안전 문제를 기술로 해결하고 있다.

사업 현황

- 부동산 투자 및 개발 업무 제휴(NH농협은행, 우리은행WM) (2019)

- KB스타터스 및 NH디지털 챌린지 플러스 선정(2019)
 - 조성현 대표, 문화체육관광부 주관 ‘2018 젊은 건축가상’ 수상(2018)
 - 정보통신산업진흥원 주관 ‘글로벌 SaaS 육성사업’ 선정(2018)
 - LH한국토지주택공사 가로주택정비사업 대상지 공동 연구
- ※ 연락처
 (tel) 02-2138-8030
 (e-mail) i@spacewalk.tech
 (web) spacewalk.tech

03 고스트키친



“IT 기반의 배달형 공유주방”

기업명: (주)단추로끓인수프

설립일: 2017년 5월

투자 규모: 113억 원

재직자 수: 60명

기업 소개: 배달 전문 공유 주방

프롭테크 분야: Shared Service – Kitchen

고스트키친은 여러 키친이 한 공간에 모여있는 공유주방이다. 공간을 임차하여 다수의 개별 주방시설로 공사하고 배달음식점을 창업하는 사장님에게 각각 독립 공간으로 임대한다. 임대가 용이하지 않고, 상대적으로 가치가 낮은 지하 공간을 임차하여

프라임 오피스 빌딩의 임대료 수준으로 재임대하며 운영에 필요한 각종 서비스를 IT기술 기반으로 제공하는 프롭테크 기업이다. 자체 개발한 IT 시스템을 이용하여 입점한 사장님들이 배달음식점 운영에 필요한 수고로운 운영업무를 해결하고 음식 조리에 집중할 수 있도록 한다. 고스트키친 TMS를 이용하면 배달 음식 주문과 관련된 프로세스가 클라우드를 통해 자동으로 이루어진다. 기존 상가 임대라는 프로퍼티 사업에 IT 및 데이터 기술을 접목해 기존 상가 부동산을 고부가가치 인프라로 업그레이드하고 있다.

사업 현황

- 강남역, 관악, 노원, 삼성중앙역, 송파 5개 지점에 98개 키친 운영
- 2020년 8월, 고스트키친 입점 음식점 누적 음식 매출 75억 원 돌파

※ 연락처

(tel) 1833-3789

(e-mail) contact@ghostkitchen.net

(web) ghostkitchen.net

04 홈즈컴퍼니



“더 많은 사람들이 더 좋은 집에서 더 나은 삶을!
Live your Life!”

기업명: (주)홈즈컴퍼니

설립일: 2015년 11월

투자 규모: 50억 원

재직자 수: 28명

기업 소개: 공유 주거 서비스

프롭테크 분야: Shared Service – Residence

홈즈컴퍼니는 새롭게 변화하는 라이프스타일에 맞는 주거 서비스를 제공하고자 우리나라 최초로 코리빙 서비스를 기획했다. IT, IoT 서비스 기술을 활용해 그 가치를 높여 글로벌 서비스로 성장시켜 나가고 있다. 아울러 단순 공간 개발과 설계뿐만 아니라 효율적인 운영을 위해 고객용 어플리케이션인 홈즈 패밀리 앱, 임대관리 솔루션을 구축했으며 홈IoT 시스템을 적용해 무인 운영은 물론 고객 데이터를 수집하고 있다. 밀레니얼 세대의 라이프스타일에 맞게 실용적으로 디자인한 1인 가구 공간인 ‘홈즈스튜디오’, 다양한 생활 서비스와 커뮤니티 서비스를 제공하며 생활 O2O 서비스, 상품 공간 플랫폼 역할을 하는 공유 주거공간 ‘홈즈리빙라운지’, 입주민과 로컬 비입주민 모두 가입 가능한 1인가구 주거 생태계 멤버십 ‘홈즈패밀리’를 운영하고 있다.

사업 현황

- 서울 주요 역세권 7개 지역에 약 210여 명 서비스 이용
- 주요 협업사 : LG전자, 간삼건축, 우미건설, 풀무원 등

※ 연락처

(tel) 1544-0338

(e-mail) cs@mrhomes.co.kr

(web) homes-studio.kr